МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации
№ 24-16

«19» сентября 2018 года г. Омск
(место составления)

В период с 10 час. 00 мин 28 августа 2018 года по 11 час. 00 мин. 28 августа 2018 года государственным инспектором Омской области по использованию и охране земель – главным специалистом-экспертом отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области Басовым Максимом Юрьевичем
(должность, Ф.И.О. проверяющего)
проведена проверка исполнения ранее выданного предписания соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении Бюджетного учреждения Омской области дополнительного образования «Омская областная станция юных техников» (далее – БУ ДО «Омская областная СЮТ») (ИНН 5503033080, ОГРН 1025500745412), адрес (место нахождения) юридического лица: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д.38.
(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка: согласно акту проверки от 19.09.2018 № 24-16, составленному Управлением Росреестра по Омской области выразившемся в том, что БУ ДО «Омская областная СЮТ» на праве постоянном (бессрочном) пользовании принадлежит земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:3098 с разрешенным использованием – «для общественно-деловых целей», местоположение установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный АО, ул. Почтовая, д. 38 в границах которого расположен жилой дом, общей площадью 86,7 кв.м., литер Б, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.10.2009г серия 55АГ №040894.

В соответствии с Решением Омского городского совета от 10.12.2008 №201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования городской округ город Омск Омской области» (далее - Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:3098 расположен в территориальной зоне объектов образования ОД-2.

Расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3098 жилой дом (инв. №391961), согласно таблицы 1 ст. 42 Правил вид использования объекта является условно-разрешенным видом использования для указанной территориальной зоны, требующим получения специального разрешения в соответствии со ст. 39 ГрК РФ, ст. 14 Правил.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Исходя из вышеизложенного, при использовании БУ ДО «Омская областная СЮТ» жилого дома нарушены требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

В результате кадастровых работ 13.05.2016г. подготовлен межевой план по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:3098 и 55:36:090108:5967, расположенного: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Почтовая, д. 38 с видом разрешенного использования «Для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии». Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:5967 сформирован площадью 300,0 кв.м. в границах которого расположен жилой дом, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Почтовая, д. 38.

В ходе проведения проверки исполнения ранее выданного предписания установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:5967 как использовался БУ ДО «Омская областная СЮТ» с видом разрешенного использования «Для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии» под жилым домом так и продолжает использоваться, тем самым, нарушает требования земельного законодательства.

Исходя из вышеизложенного, при использовании БУ ДО «Омская областная СЮТ» жилого дома нарушены требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

Бюджетному учреждению Омской области дополнительного образования «Омская областная станция юных техников»

ИНН 5503033080, ОГРН 1025500745412, адрес (место нахождения) юридического лица: 644024, г. Омск, ул. Почтовая, д.38.

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок **до «19» декабря 2018 года.**

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в департамент имущественных отношений Администрации г. Омска

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Устранить допущенное нарушение необходимо путем приведения в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту либо демонтировать (освободить) часть участка общей площадью 86,7 кв.м. с земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108: 5967.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о

продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представлять главному специалисту-эксперту отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области - Басову Максиму Юрьевичу по адресу: г. Омск, Омск, ул. 27-я Северная, д. 119 б, каб. 13, тел. 26-48-07.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Басов М.Ю 19.09.2014

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)